

Note explicative sur la gestion des eaux de pluie du projet **Thielemans à Woluwe-Saint-Pierre**

Gestion des eaux pluviales

L'évacuation des eaux de pluie est réalisée au moyen d'un système gravitaire. Les descentes se font via les trémies en intérieur. Les sections de tuyaux ont été déterminées en fonction de la surface de toiture à reprendre et d'une pluie d'une intensité de 0,05 l/s.m² de toiture projetée en plan.

Les toitures végétalisées ont une capacité naturelle de rétention et servent de stockage temporaire (bassin d'orage). Ce qui donne, en fonction de la surface totale, une capacité de rétention de +/-3m³ sur 235,7m².

Les eaux de pluies des surfaces imperméables non végétalisée, totalisant +/- 267,33m², sont retenues au niveau d'un bassin de rétention en béton situé sous-sol -1. La capacité prévue pour la collecte de ces eaux est de 267,33 x 33 l.m² soit 8,82m³.

La capacité prévue du bassin est de 13m³, donc largement suffisant et répond aux exigences d'application au moment de l'obtention du permis.

Malheureusement, en matière de récupération des eaux de pluie pour alimenter des Wc, rien n'est prévu dans ce projet et n'était exigé au moment de l'obtention du permis. De plus cela rendrait le projet encore moins viable, que ce qu'il n'est actuellement. Voilà pourquoi :

- Les eaux des terrasses constituant la majorité des surface imperméable, ne sont pas récupérables car potentiellement souillées par des produits chimiques comme des détergents. Elles sont donc directement rejetées dans le bassin d'orage.
- Les surfaces restantes ne permettraient que d'alimenter tout au plus 6/7 Wc.
- Qu'il faudrait dans ce cas prévoir la construction d'une citerne de récupération au sous-sol de +/-8m³.

Pour toutes ces raisons, le coût d'une telle mise en œuvre pour 7Wc est totalement prohibitif.

Coût auquel il convient d'ajouter la perte financière engendrée par la suppression d'un emplacement de stationnement.

Ceci est tout simplement insupportable pour le Maître de l'Ouvrage.

Ci-après vous trouverez la justification du nombre de Wc compte tenu des surfaces récupérables.

Réutilisation des eaux pluviales

Remplissez les cases vertes

A. Données

Encodez ci-dessous les affectations du bâtiment concerné par ordre de priorité en fonction de l'affectation que vous souhaitez privilégier pour y raccorder les eaux pluviales.

Affectation 1

Logement

Affectation 2 (à remplir obligatoirement)

Pas de deuxième affectation

Encodez ci-dessous les surfaces de toitures en projection horizontale.

Toitures non végétalisées

0 m²

Toitures végétalisées avec un substrat < 10 cm

235,7 m²

Toitures végétalisées avec un substrat ≥ 10 cm
et avec une réserve d'eau de min 8 l/m²

m²

B. Estimation des usages

Encodez ci-dessous le nombre total de W.C. de votre projet.

Nombre total de W.C. affectation 1

7 W.C.

Nombre total de W.C. affectation 2

W.C.

Volume d'eau de pluie disponible par jour en moyenne

354 l/jour

Usages journaliers standards affectation 1

50 l/jour.W.C.

Usages journaliers standards affectation 2

- l/jour.W.C.

C. Résultats

Volume de citerne

8 m³

Nombre de W.C. de l'affectation 1 à raccorder

7 W.C.

Nombre de W.C. de l'affectation 2 à raccorder

W.C.

Au minimum 1 robinet extérieur doit également être raccorder à la citerne



Les usages connectés sont suffisants